

## Prodej chaty, Hranice, ul. U Kostelíčka

U Kostelíčka, 75301, Hranice

**2 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásnou, pečlivě udržovanou chatu v klidné lokalitě Hranice u Kostelíčka, ideální pro rodinnou rekreaci i odpočinek v přírodě. Chata disponuje dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím a prošla v roce 2019 zdařilou rekonstrukcí.

Kombinace dřevěné a zděné konstrukce zajišťuje útulnost i stabilitu. Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a zároveň nabízí vlastní studnu. Vytápění je řešeno kamny na dřevo, odpad je sveden do žumpy.

Užitná plocha činí 29 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří 367 m<sup>2</sup>. Součástí je terasa, pergola s krbem a udírnou, bazén, udržovaná zahrada, zahradní domek a tři parkovací místa. K dispozici jsou dvě toalety a sprcha.

Ideální místo pro relaxaci, grilování i rodinné chvíle v soukromí.



Vyřizuje

**Matějček Luboš****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)