

## Prodej rodinného domu v Mimoni, ul. Českolipská

**3 675 000 Kč**  
za nemovitost

Českolipská, 47124, Mimoň

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatně stojící rodinný dům v Mimoni, o užitné ploše 111 m<sup>2</sup>, s dispozicí vhodnou pro rodinné bydlení i pracovní zázemí. Objekt tvoří dvě nadzemní podlaží a prostorné podkroví.

V přízemí se nachází prostorná chodba se vstupem na zahradu, dvě obytné místnosti, koupelna, WC a technické zázemí. V patře jsou k dispozici další čtyři pokoje a koupelna s toaletou.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, ohřev vody elektrický bojler.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha s garáží, kůlnami a pergolou. Nemovitost je udržovaná a vhodná k okamžitému užívání i následné modernizaci dle představ nového majitele. V části přízemí jsou patrné známky zvýšené vlhkosti odpovídající stáří domu.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ, rádi Vás přivítáme na prohlídce. S případným financováním Vám rádi pomůžeme. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Horáková Monika**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)