

## Prodej skladovací haly s pozemkem, Mikulovská, Valtice

**8 360 000 Kč**  
za nemovitost

Mikulovská, Valtice

<b>Celková plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hala, která si na nic nehraje. Ale to místo? To dává obrovský smysl.

Ve Valticích, na ulici Mikulovská, přímo u hlavního tahu na Mikulov a Rakousko, nabízíme areál o celkové ploše 1 616 m<sup>2</sup> se skladovací halou 641 m<sup>2</sup>. Celková plocha 2.257 m<sup>2</sup>.

A rovnou férově:

pokud hledáte nový moderní industriální park, tady ho nenajdete.

Tahle nemovitost je hlavně o prostoru, dostupnosti a možnostech využití.

Někdo halu využije dál jako sklad.

Někdo sem přesune techniku, materiál nebo firemní zázemí.

A někdo jiný se podívá hlavně na polohu a potenciál celého místa.

A právě v tom vidím její největší sílu.

Protože:

- hlavní tah směr Mikulov
- Rakousko doslova za rohem
- dobrý příjezd i pro větší techniku
- manipulační plocha okolo objektu
- velká vrata
- dostatek prostoru pro parkování i provoz

Tohle jsou věci, které mají pro spoustu firem větší hodnotu než naleštěná recepce.

Objekt je aktuálně využitelný ke skladování, zázemí firmy, lehké výrobě nebo servisu. Stav nemovitosti je k rekonstrukci, zároveň ale nabízí zajímavou příležitost i do budoucna — například pro modernizaci nebo výstavbu nového komerčního objektu na velmi dobře dostupném místě.

Pokud hledáte komerční areál s potenciálem a nechcete platit jen za hezkou fasádu, rád Vám nemovitost osobně ukážu...

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhraduje právo vybrat kupujícího, na základě jeho stanovených požadavků.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte na e-mail makléře, formou odpovědi na tuto inzerici. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



Vyřizuje

**Tomáš Darmovzal**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 727 830 606

**E-mail:** darmovzal@jihomoravskark.cz