

## Pronájem byt 1+kk, 26<sup>m<sup>2</sup></sup>

Nádražní, 37001, České Budějovice

**12 500 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné. Cena je uvedena bez záloh na energie a provize RK (RP činí 12 100 Kč vč. 21% DPH). Vratná kauce činí 25.000,-Kč.

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chceš bydlet v centru Budějovic a neřešit vůbec nic kolem vybavení? Stačí kufr a bydlíš.

Plně vybavený byt 1+kk o velikosti 32,7 m<sup>2</sup> na Nádražní je připravený k okamžitému nastěhování. Vše už je hotové - nábytek na míru, spotřebiče včetně pračky, jídelní kout i úložné prostory. Žádné další investice, žádné stěhování nábytku.

Byt se nachází ve 2. patře (3. NP) zděného domu s výtahem. Hlavní obytný prostor o velikosti 16,5 m<sup>2</sup> spojuje kuchyň, jídelní část i obývací zónu. Dispozice je otevřená, bez oddělené ložnice - byt je proto ideální pro jednu osobu, která chce pohodlí, funkčnost a centrum na dosah.

Velkým benefitem je balkon o velikosti 8,6 m<sup>2</sup>, který vytváří další plnohodnotný prostor pro relax, práci nebo odpočinek. K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je také zahrada ve vnitrobloku ke společnému užívání.

Lokalita patří mezi nejpraktičtější adresy v Českých Budějovicích. Ulice Nádražní se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží a obchodního centra Mercury, kde navazuje také autobusové nádraží a kompletní dopravní obslužnost. Jen pár minut chůze od bytu se nachází oblíbená Lannova třída plná kaváren, obchodů a služeb, samotné historické centrum a náměstí Přemysla Otakara II. jsou dostupné přibližně do 10 minut pěšky. V okolí je veškerá občanská vybavenost i zastávky MHD, díky kterým máte celé město doslova na dosah. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci centra města, skvělé dostupnosti a pohodlného městského života.

Nájemné činí 12 500 Kč měsíčně, zálohy na služby 3 500 Kč včetně elektřiny, která se přepisuje na nájemce. Byt má nízké provozní náklady. Kauce je ve výši dvou nájmů. Provize realitní kanceláře činí 12 100 Kč včetně DPH.

Menší domácí mazlíček po dohodě není překážkou. Byt je volný ihned.

Pokud hledáš hotové bydlení bez starostí v centru, tohle dává smysl. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117786.



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Vejvodová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)