



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Prodej - Byty

číslo zakázky: 12340

## Byt 2+kk, 55m<sup>2</sup> s balkonem 5m<sup>2</sup>, Praha 5 - Zbraslav, ul. Jaromíra Vejvody

**8 350 000 Kč**  
za nemovitost

Jaromíra Vejvody, Praha-Zbraslav, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní společnost Gepard nabízí ke koupi rohový byt 2+kk, 55m<sup>2</sup> s balkonem 5m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví umístěný ve 2.NP cihlového domu z roku 2002 v klidné části Zbraslav, tzv. Sluneční město s výhledem na zástavbu rodinných domů a hřiště. K bytu náleží sklep o velikosti cca 4,5m<sup>2</sup>.

Byt se skládá z obývacího pokoje o velikosti 19m<sup>2</sup> propojený s kuchyňským koutem 8,1m<sup>2</sup>, dále ložnice 13,4m<sup>2</sup> se vstupem na balkon orientovaný na jihozápad, chodby a koupelny s rohovou vanou společnou s WC.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči. Vytápění je řešeno plynovou kotelnou v domě.

Poplatky činí pro dvě osoby 4.816,- Kč/měsíc + el. energie.

Těsné okolí domu nabízí hřiště, dětské hřiště, Sluneční park, dále pak cca 500m vzdálený park Belveder s vyhlídkami a upravenými cyklostezkami. Spojení na metro Želivského, Smíchovské nádraží a nádraží Velká Chuchle a je možné autobusem.



Vyřizuje

**Lenka Supová**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 734 390 737

**E-mail:** [lenka.supova@gpre.cz](mailto:lenka.supova@gpre.cz)