



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 445

Prodej dvougeneračního RD - Brno - Líšeň - zahrada - garáž - CP 582 m²

18 900 000 Kč
za nemovitost

Holzova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	436 m ²	Plocha parcely:	582 m ²
Plocha sklepu:	118 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký rodinný dům nacházející se v Brně Líšni, na ulici Holzova. Dvougenerační dům postavený v roce 1942 je celoplošně podsklepen s výstupem na zahradu, sklep o výměře 118 m²:
Dispozice:
přízemí - předsíň, tři pokoje, kuchyně, spíž, koupelna, WC, vjezd pro dvě rozměrná vozidla a veranda, o rozloze celkem 127 m²
v patře - předsíň, čtyři pokoje, kdy jeden byl užíván jako provizorní kuchyně, koupelna s WC, balkon, chodba a půda, o celkové výměře 128 m².
podkroví - pokoj s balkonem
Užitný prostor celého domu 436 m², plocha pozemků celkem 582 m², z toho zastavěná plocha domem 158 m² a navazující zemědělská půda 424 m². Původní účelové využití domu bylo v průběhu doby přizpůsobeno požadavkům bydlení, kdy se obchodní část přeměnila na bytovou a do půdního prostoru byl vestavěn pokoj s balkonem. Budova je napojena na všechny dostupné technické sítě, má novou dělenou kanalizaci, vlastní studnu, centrální plynové vytápění a zaveden světelný i motorový proud.
Dům není dlouhodobě užíván a vyžaduje celkovou rekonstrukci. S ohledem na velikost obestavěného prostoru, zastavěnou plochu a příjezd i k zadní části domu s možností dalšího parkování, je tato nemovitost ideální příležitostí pro investory.
Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje
OK REAL
Tel.: +420 728236986
GSM: +420 606589561
E-mail: rkokreal@seznam.cz