



SVATAVA DLOUHÁ
REALITNÍ KANCELÁŘ

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00270

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží - Lipová-lázně

79061, Lipová-lázně

Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání !!

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	1048 m ²
Plocha zahrady:	1048 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou a garáží v klidné a vyhledávané lokalitě obce Lipová-lázně. Dům má svou historii, byl postaven v roce 1939, rekonstrukce před 30 lety (střecha, voda, odpady, elektřina). Dům před 15 lety byl zateplen, nová plastová okna. Celková výměra pozemků 1048m² z toho zastavěná plocha a nádvoří 149m².

Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě, ideálním pro rodinné bydlení i rekreaci.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází zádveří, samostatné WC, chodba, kuchyň a dva pokoje. Dále je zde koupelna (aktuálně přizpůsobená majiteli), špajz a vstup do sklepa.

Součástí přízemí je také prádelna, místnost vhodná k odpočinku a přímý vstup na zahradu - ideální například pro posezení při grilování i za nepříznivého počasí nebo vybudování relaxační zóny (kulečník, šipky apod.).

V patře jsou dva prostorné pokoje, podkrovní komora a vstup na pochozí půdu.

Další výhody:

- prostorný sklep se třemi místnostmi pro uskladnění, kde se také nachází plynový kotel, el. bojler na ohřev vody.
- zahradní domek s posezením (slouží také jako kůlna na nářadí)
- garáž
- zastřešené venkovní posezení u domu
- možnost využití studny na pozemku (pro zalévání zahrady)
- napojení na obecní vodu, plyn i kanalizaci, elektřina 220/380V.

Lokalita:

Lipová-lázně je lázeňská obec s krásným okolím. V místě se nachází lázně, lesní bar, kavárny, restaurace, škola, školka, pošta.

V bezprostřední blízkosti domu je autobusová i vlaková zastávka a potraviny. Centrum města Jeseník je vzdálené

přibližně 7 minut jízdy autem.

Součástí inzerce jsou i vizualizace možné rekonstrukce (např. kuchyně, koupelny), které ukazují potenciál nemovitosti. Krásné klidné místo s velkým potenciálem.



Vyřizuje

Svatava Dlouhá

Tel.: +420 724 275 297

GSM: +420 724 275 297

E-mail: sdlouha@email.cz