

Prodej družstevního bytu 2+1, Praha - Malešice

Káranská, 10800, Praha 10, Praha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54.2 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54,2 m and sup2; (užitná plocha 52,2 m and sup2;), který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu v oblíbené lokalitě Praha 10 Malešice, v Káranské ulici.

Byt prošel během posledních dvou let rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Dispozice nabízí praktické a pohodlné bydlení s dostatkem úložných prostor i příjemnou atmosférou díky jižní orientaci oken, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Součástí bytu je zděné koupelnové jádro se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Moderní kuchyňská linka je vybavena myčkou, sklokeramickou varnou deskou a elektrickou troubou. Na chodbě se nachází nová vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Podlahové krytiny tvoří kvalitní vinyl, velmi zachovalé dřevěné parkety a dlažba v koupelně a na toaletě. Elektrina v bytě je nově v mědi, stoupačky jsou již v plastu. Vytápění je řešeno ústředním dálkovým topením.

Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení celkové poplatky činí cca 4.900 Kč měsíčně + zálohy na elektřinu přibližně 1.000 Kč.

Bytový dům je revitalizovaný, zateplený a má novou fasádu. Družstvo zde velmi dobře funguje, což přispívá ke kvalitnímu a bezproblémovému bydlení.

Lokalita Malešic patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky ideální kombinaci zeleně, občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Přímo za domem se nachází oblíbený Malešický park s dětským hřištěm a altánem. V bezprostřední blízkosti najdete obchody Lidl a Billa, polikliniku, školy, školky i další služby.

Výborné spojení do centra zajišťují tramvajové linky směrem na Florenc a Želivského (metro A). Dalším benefitem do budoucna je plánované tramvajové spojení směrem na Anděl.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Adéla Dvořáková**Tel.:** +420 725779211**GSM:** +420 725779211**E-mail:** adela.dvorakova@qara.cz