

Prostorné 3+1 se dvěma sklepy a možností garáže v klidné lokalitě Úval

Raisova, Úvaly

7 400 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje právní servis, advokátní úschovu i provizi realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v oblíbené lokalitě Úvaly, která vyniká klidným prostředím, množstvím zeleně a zároveň skvělou dostupností do města.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží, tedy ve 2. patře menšího, udržovaného bytového domu, který je zateplený a má zrekonstruovanou střechu. V bytovém domě je jen šest jednotek. Díky tomu zde najdete příjemné, komorní bydlení bez velkého ruchu.

Samotný byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinu, tak i pro komfortní bydlení jednotlivce či páru. Orientace bytu je S,V, J.

Součástí prodeje jsou také dva sklepy umístěné v 1. nadzemním podlaží, které poskytují praktický úložný prostor. Byt je v osobním vlastnictví. K jednotce je navíc možnost přikoupení garáže, která je v družstevním vlastnictví. Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu zahrnují standardní služby a fond oprav, v celkové výši 4000 Kč.

Velkou předností je samotná lokalita - Úvaly jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční prostředí a výbornou dopravní dostupnost. Do centra Prahy se pohodlně dostanete vlakem přibližně za 25 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovický les, který je ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu - školy, školky, obchody i služby.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s potenciálem, v klidném prostředí a s rychlou dostupností do hlavního města.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ivana Hilton

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777448880

E-mail: ivana.hilton@re-max.cz