



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: N00389

Prodej průmyslového areálu - 10 911 m²

Křemešnická, 39301, Pelhřimov

Neuvedeno
za nemovitost

| | | | |
|----------------------|---------|-------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | dobry |
| Druh prostor: | Jiné | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivní prodej průmyslového areálu o velikosti 10 911 m² - BEZ PROVIZE. Průmyslový areál je prodáváný částečně pronajatý a generuje pravidelný příjem z nájemného. Nemovitost nabízí možnost konverze existujícího industriálního komplexu na flexibilní využití, jako je lehká výroba, sklady, administrativa či mixed-use funkce. Primární funkce území je určena jako občanská vybavenost komerčního charakteru (OM).

SPECIFIKACE

- užitná zastavěná plocha 3 217 m²
- další plocha 7 694 m²

- Budova A > 7 000 m² - hlavní čtyřpodlažní železobetonová budova s variabilními jednotkami vhodnými pro administrativu, lehkou výrobu i skladování
- Budova B ~170 m² - bývalá kotelna s architektonickou hodnotou, vhodná pro ateliéry, kreativní provozy či specializované dílny
- Budova C 530 m² - dvoupodlažní objekt doplňující areál, vhodný pro komerční využití
- Hala E 117 m² - menší skladová nebo výrobní hala
- Hala F 330 m² - hala se zastřešenou nakládací rampou, vhodná pro logistiku a manipulaci
- Hala G 112 m² - skladová hala menšího rozsahu

- Celkem > 8 259 m² - součet podlahových ploch všech objektů
- Zpevněné plochy ~5 600m² - rozsáhlé venkovní plochy pro parkování, logistiku a manipulaci s nákladní dopravou

LOKALITA

Komerční prostory se nacházejí v Pelhřimově, ve strategické lokalitě s dobrým napojením na dálnici D1, která zajišťuje rychlé spojení směrem na Prahu i Brno. Město leží na důležité trase mezi Vysočinou a Jihočeským krajem a nabízí dobrou dostupnost pro regionální i celorepublikovou logistiku. Výhodou lokality je také napojení na hlavní silniční tahy a dostupná infrastruktura pro zásobování i zaměstnance.

O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou skladové,

výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.



Vyřizuje

Dávid Řeřicha

Tel.: 770 316 177

GSM: +420 771 235 807

E-mail: david.rericha@iopartners.com