



## Pronájem rodinného domu 79 m<sup>2</sup>, Zlín - Štípa

Zimní, 76314, Zlín

**24 000 Kč**

za měsíc

nájem bez poplatku  
za energie (6 000 Kč)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	205 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme jedinečnou příležitost pronájmu luxusního bytu o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m<sup>2</sup>, situovaného v přízemí novostavby rodinného dvojdomu v klidné a prestižní lokalitě Zlín - Štípa, ul. Zimní. Byt je umístěn v krajní řadové zástavbě s vlastním samostatným vstupem přímo z ulice. Samozřejmostí je kompletní bezbariérový přístup. Dominantou interiéru je prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice s mrazákem, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska). Velkoformátové francouzské okno přivádí do prostoru množství přirozeného světla a zároveň umožňuje přímý vstup na soukromou zahradu o velikosti 95 m<sup>2</sup>, oddělenou plotem zajišťujícím soukromí ze všech stran. Dále nabízí dvě samostatné ložnice. Byt je vybaven nadstandardními prvky pro komfort a moderní životní styl: luxusní koupelna se sprchovým koutem, dvěma umyvadly, pračkou a sušičkou, prostorná technická místnost / šatna, klimatizace ve všech místnostech, podlahové vytápění v celém bytě, exteriérové elektricky ovládané žaluzie. Součástí pronájmu je vyhrazené parkovací stání přímo před domem. Byt je vybaven moderním nábytkem a spotřebiči, přesně tak, jak je vidět na přiložených fotografiích. Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní a soukromé bydlení s vlastní zahradou v klidné lokalitě, ale s výbornou dostupností do centra Zlína a kompletní občanskou vybaveností. Majitel preferuje dlouhodobý pronájem, nekuřáky a bydlení bez domácích mazlíčků. Výběr nájemce probíhá dle individuálních kritérií majitele. Pro sjednání prohlídky a více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marta Marková**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)