

## Pronájem, Byty 2+kk, 55m<sup>2</sup> s balkonem - České Budějovice 6

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na energie včetně internetu + 1 000 Kč parkovací stání + vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příjemně prosvětlený moderní byt se šatnou, balkonem orientovaný do klidového vnitrobloku a parkovacím státním, se nachází v novém bytovém domě LILIA jen pár minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II. Dispozice bytu nabízí chodbu, ze které je přístupná šatna, v koupelně s vanou, umyvadlem a toaletou, je připravené místo na pračku se sušičkou. V hlavní obytné místnosti se vstupem na balkon je dominantou designová kuchyně se značkovými spotřebiči (lednicí s mrazákem, horkovzdušnou a mikrovlnou troubou, myčkou, indukční varnou deskou odsavačem). Součástí kuchyně je barový pult, který poslouží místo jídelního stolu. Z hlavní obytné místnosti je vstup do ložnice. Velmi příjemné je podlahové vytápění v celém bytě, což oceníte během chladných dní. Součástí pronájmu je jedno garážové stání za příplatek 1000,- Kč měsíčně. Ideální pro pár či jednotlivce, kteří využijí výhody bydlení v přímém centru města, kde naleznete veškeré kulturní a společenské využití. K dispozici od 01.07.2026.



Vyřizuje

**Mgr. Alena Urbanová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 775 630 044**E-mail:** [urbanova@jochmann.cz](mailto:urbanova@jochmann.cz)