

## Novostavba 3+kk, 76m<sup>2</sup>, ul. Ústřední, Praha-Štěrboholy

**10 600 000 Kč**  
za nemovitost

Ústřední, 10200, Praha-Štěrboholy, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji, jedinečný byt v novostavbě od společnosti JRD - rezidenční development ( kolaudace 2006 ). Bytová jednotka se nachází v 2.NP cihlového domu v domě, kde jsou tři bytové jednotky. K bytové jednotce náleží garážové stání o velikosti (15 m<sup>2</sup>). Další venkovní stání před garáží pro druhý automobil. V garáži možnost využití skladovacího prostoru. Součástí prodeje je ideální třetina pozemku k užívání, kde je k dispozici společné posezení s grilem a parkovací stání pro návštěvy.

Byt je dispozičně řešen jako 3+kk, obývací pokoj 31,1 m<sup>2</sup>, ložnice 13,2 m<sup>2</sup>, ložnice 12,4 m<sup>2</sup>, koupelna 5,2 m<sup>2</sup>, WC 1,2 m<sup>2</sup>, komora 4,4 m<sup>2</sup>, chodba 8,6 m<sup>2</sup>. Byt je vzdušný a prostorný.

Zdroj vytápění - elektrokotel napojený na rekuperační jednotku ( podlahové vytápění ). Dřevěná okna s trojskly, v obývacím pokoji -francouzská okna s venkovními elektrickými roletami.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, 2 min. od domu zastávka Novoštěrboholská s pravidelnou linkou 163 na stanici metra Depo Hostivař nebo s noční linkou 903 k Depo Hostivař a Palmovka, nákupní centrum Europark 1,6 km. V okolí se nachází velké množství cyklostezek.

Tento byt Vám vřele doporučujeme, pro více informací a možnost prohlídky kontaktujete makléře.



Vyřizuje

**Reality Pomazal**

**Tel.:** +420 773335036

**GSM:** +420 773335036

**E-mail:** [pomazal@realitypomazal.cz](mailto:pomazal@realitypomazal.cz)