

Prodej bytu 3+1 72 m², Ústí nad Orlicí - Hylváty

Třebovská, 56203, Ústí nad Orlicí

3 250 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb a
provize RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt o velikosti 3+1 v klidné lokalitě Ústí nad Orlicí - Hylváty na ulici Třebovská. Byt je umístěn v nově zrevitalizovaném domě, jsou vyměněna okna, zatepleno s novou venkovní omítkou, zcela nové rozšířené zasklené lodžie, stoupačky, vyměněna střecha a byl instalován nový výtah. Byt nabízí úžasný výhled do přírody s lesem a řekou na straně jižní a velkou prostornou lodžii s výhledem na straně východní. Velká lodžie díky zasklení umožňuje pohodové využití od března do listopadu. Byt o užitné ploše 72 m² nabízí tři pokoje, kuchyň, toaletu, koupelnu (původní jádro) lodžii a sklep. Díky okolní zeleni a klidné atmosféře je to místo ideální pro relaxaci a odpočinek po náročném dni. Příjemné bydlení pro rodinu nebo pár, který hledá komfort a klid ve městě. Spojení přírody a moderního bydlení v Ústí nad Orlicí. Zastávka autobusu i MHD je umístěna přímo před domem.



Vyřizuje

Mgr. Radek Procházka

Tel.: 734 217 877

GSM: +420 734 217 877

E-mail: prochazka@orlicko.cz