

## Prodej bytu 2+1 57 m<sup>2</sup> J. A. Gagarina, Nejdek

J. A. Gagarina, 36222, Nejdek

**2 290 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme převod práv k bytu v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví. Anuita splacena. Jednotka se nachází v ulici J. A. Gagarina v Nejdku, má dispozici 2+1, ale v současné době je prakticky využívána jako 3+kk.

Byt o celkové ploše 57 m<sup>2</sup> se nachází v 8. patře revitalizovaného panelového domu. Dům je perfektně udržován, zateplen a disponuje dvěma novými výtahy. Samotný byt prošel před lety rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové jádro s koupelnou - sprchovým koutem a toaletou. Okna jsou plastová. Byt je velmi světlý, působí útulným dojmem a prodává se včetně zařízení.

K příslušenství patří sklepní kóje a lodžie s pěkným výhledem.

Město Nejdek nabízí příjemné bydlení v obklopení krušnohorské přírody s plnou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody i lékařskou péči. Okolí města je ideální pro aktivní odpočinek, ať už jde o turistiku, cyklostezky nebo zimní sporty v nedalekých skiareálech. Výhodou je také výborné spojení do Karlových Varů. Nízký fond oprav. Energetický štítek nebyl před vložením do inzerce dodán.



Vyřizuje

**Daniela Fišerová**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)