

Prodej RD Horní Štěpánov - Nové Sady

Horní Štěpánov

1 490 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	46 m ²	Plocha parcely:	162 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete postupně vytvořit podle sebe. A přesně o tom je tento dům v obci Horní Štěpánov.

Na adrese Nové Sady nabízím menší rodinný dům se zastavěnou plochou 108 m², zahradou o výměře 54 m² a užitnou plochou přibližně 46 m². Nemovitost je delší dobu nevyužívaná a je zde patrná vlhkost v interiéru, proto je potřeba počítat s rekonstrukcí a celkovou modernizací domu. Na druhou stranu — všechny sítě jsou funkční a zapojené, což je při dnešních cenách a stavebních nákladech velmi příjemný start.

Dům může skvěle posloužit jako rekreační chalupa, víkendový únik z města nebo i menší bydlení pro trvalé užívání. A upřímně? Právě takové nemovitosti dnes lidé často hledají. Něco menšího, dostupnějšího a hlavně s potenciálem.

V domě najdete dřevěná okna, podlahy převážně pokryté dlažbou, v jednom pokoji podlahu dřevěnou a kuchyňskou linku včetně plynového sporáku. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a mohou sloužit jako další možnost vytápění. Komfort během chladnějších měsíců zajišťují plynové vafky umístěné v každém pokoji. Ohřev vody řeší elektrický bojler umístěný v praktickém úložném prostoru v přístavbě vedle domu.

Součástí domu je také menší koupelna s umyvadlem, toaletou a základním sprchovým koutem. Podkroví je aktuálně využitelné spíše jako skladovací prostor a přístupné je z boční strany domu po žebříku. Dům není podsklepený.

Výhodou je napojení na obecní vodovod a také nově budovaná obecní kanalizace — do domu bude potřeba provést dopojení. Hned vedle domu se navíc nachází obchod, takže základní občanskou vybavenost máte doslova pár kroků od dveří.

A co lokalita? Ta má svoje kouzlo. Rozlehlé lesy v okolí nabízí ideální podmínky pro houbaření, turistiku i cyklovýlety. Čisté životní prostředí a klid venkova přímo vybízí k rekreaci i pohodovému bydlení. V okolí najdete síť turistických a cyklistických tras, přírodní nádrž Pohora, oblíbený rybník Suchý nebo koupaliště ve Šebetově či Stražisku. Prostě místo, kde si člověk odpočine.

Velkým benefitem je také dostupnost okolních měst — do Olomouc je to přibližně 37 km, do Prostějov 27 km a do

Boskovice jen 19 km.

Pokud hledáte nemovitost, kterou si upravíte podle vlastních představ a nebojíte se rekonstrukce, může být tento dům zajímavou příležitostí — ať už pro rekreaci, nebo klidné bydlení mimo ruch města.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz