

## Prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou

Odrava

**15 750 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	304 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	410 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2086 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 s obytným podkrovím v klidné lokalitě obce Dobroše. Dům je skvělý pro větší rodinu nebo pro ty, kdo chtějí mít dostatek prostoru a soukromí. Má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, kde najdete saunu pro relaxaci a také studnu přímo pod domem, která slouží jako užitková voda a po rozboru ji lze využívat i jako pitnou.

V přízemí je předstíh, útulný obývací pokoj, jídelna propojená s kuchyní (vybavená myčkou, sklokeramickou deskou a lednicí), technická místnost a prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, WC, bidetem a dvěma umyvadly. V patře je dostatek místností pro celou rodinu – pokoj se sprchou a WC, dětský pokoj, další 3 pokoje nebo pracovna, ložnice, komora a druhá koupelna s vanou a WC. Podkroví je částečně obytné a nabízí další prostor, který si můžete upravit podle svých představ.

Dům je vybaven podlahovým topením v patře, jinak jsou zde radiátory. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo země/voda a fotovoltaika. Odpad je řešen žumpou. Součástí nemovitosti je velká udržovaná zahrada s bazénem s filtrací a vyhříváním a množstvím vzrostlých stromů a keřů, včetně přibližně 300letého dubu, švestky, hrušky, třešně a broskvoní, dále malin, ostružin, černého a červeného rybízu a jahod. Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení, soukromí, přírody a částečné soběstačnosti. Samozřejmostí jsou dvě garáže.

Nedaleko se nachází Kynšperk nad Ohří, kde najdete veškerou občanskou vybavenost-supermarket, 2 mateřské školy, základní škola, mnoho obchůdků, pošta, sportovní hala, lékaři, základní věci hned po ruce. Příroda kolem, řeka Ohře, cyklostezky. Celkově jde o příjemné místo pro život, kde máte klid, přírodu a zároveň dostatek prostoru i moderní zázemí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk****GSM:** +420776395579**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz