

## Rodinný dům , Lety

Ve Škabrdli, 25230, Lety

**10 453 334 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	846 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:-parc.č. 1032/11 zahrada o výměře 671 m<sup>2</sup>-parc.č. 1032/22 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 175 m<sup>2</sup>, součástí je stavba č.p. 419, rod.dům.

Jedná se o podsklepený rodinný dům s 1 NP a obytným podkrovím, s garáží. Rodinný dům je napojený štítovou stěnou na sousední rodinný dům č.p. 424. V domě je jedna bytová jednotka, sklep není propojený s obytnou částí domu, vchází se do něj samostatně ze zahrady. Sklep je stavebně neupravený, nosné stěny z železobetonu, bez podlahy, instalace vedou na povrchu stěn, do suterénu zasahuje 20-letá voda z Berounky. Přístup k RD je z veřejné komunikace ve vlastnictví obce. V okolí RD je rezidenční zástavba rodinných domů. Pozemek je možno napojit na všechny inženýrské sítě. Dům je v současné době užíván vlastníkem nemovitosti, nemovitost není pronajata.

Rodinný dům je půdorysného tvaru L. Stavební povolení na dům bylo vydáno v roce 2002 stavebním úřadem v Řevnicích. Dům byl dokončen v roce 2004 (informace vlastníka).

Popis konstrukcí: Betonové základy s hydroizolací, svislé konstrukce v suterénu železobetonové, v nadzemní části zděné Porotherm, stropy železobetonové panelové. Krov dřevěný s příznanými trámy a nadstřešní izolací, střecha sedlová s betonovými taškami BRAMAC, klempířské prvky z měděného plechu. Schodiště do podkroví dřevěné, do suterénu vstup ze zahrady, štukové vnitřní omítky, vnější omítky tenkovrstvá škrábaná. V domě 3 koupelny a 2x samostatné WC se standardními keramickými obklady. Dveře a okna dřevěná s izolačním sklem v podkroví střešní okna VELUX. Podlahy dle účelu místností keramické dlažby, plovoucí podlahy, koberce. Ústřední vytápění s plynovým kotlem a ohřevem TUV, na střeše nefunkční trubicový ohřev TUV (kotel, bojler, střešní ohřev TUV vše Viessmann), částečně podlahové vytápění. V obývacím pokoji krbová vložka. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, elektroinstalace třífázová, bleskosvod.



Vyřizuje

**Call centrum exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdražby.cz](mailto:dotazy@exdražby.cz)