

## Pronájem bytu 1+kk, 49 m<sup>2</sup>, Chlumeck nad Cidlinou - centrum

Klicperovo náměstí, Chlumeck nad Cidlinou

**15 000 Kč**

za měsíc

cena včetně vytápění a vody

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela novou a prostornou garsonku o podlahové ploše 49 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu přímo v centru Chlumce nad Cidlinou.

Byt je připravený k nastěhování dle domluvy. Dispozici tvoří velký obytný pokoj s kuchyňským koutem, vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní se zrcadlem, koupelna s vanou a samostatné WC.

Obytný pokoj má výměru 39 m<sup>2</sup> a díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i oddělení obytné, jídelní a spací části. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - myčkou, pračkou, elektrickým sporákem s troubou a digestoří. V pokoji, kuchyňské části a chodbě jsou vinylové podlahy, v koupelně a na WC keramická dlažba.

Vytápění bytu a ohřev teplé vody jsou řešeny centrální kotelnou umístěnou v bytovém domě. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe a hradí ji dle vlastní spotřeby. V ceně nájemného jsou zahrnuty zálohy na služby, konkrétně plyn, voda a odpad.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru města, kde je veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, služby, lékaři, škola, školka, restaurace i autobusové a vlakové spojení. Parkování není součástí nabídky.

Byt je vhodný ideálně pro jednu až dvě osoby. Majitel preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Počáteční náklady činí: nájemné 15.000 Kč, vratná kauce 30.000 Kč a provize RK 15.000 Kč + DPH.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje

**Lenka Rysová****Tel.:** 731 286 202**GSM:** 731 286 202**E-mail:** [lenka.rysova@rkfinpos.cz](mailto:lenka.rysova@rkfinpos.cz)