



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00121

Prodej rodinného domu s rozsáhlými pozemky 8 575 m²

4 400 000 Kč
za nemovitost

Lesní, Horní Jelení

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	439 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	8575 m ²
Plocha zahrady:	2953 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům k rekonstrukci s rozsáhlými pozemky 8 575 m² | Horní Jelení

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Horní Jelení, s výrazným potenciálem využití díky rozsáhlému souboru pozemků o celkové výměře 8 575 m².

Nemovitost představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají možnost vytvořit si bydlení dle vlastních představ, případně zajímavou investici.

Základní parametry:

- zastavěná plocha a nádvoří: 439 m²
- užitná plocha domu: 80 m²
- přístavba: 20 m²
- garáž (součást stavby): 25 m²
- sklep: 15 m² (dům je podsklepen)
- půda: 80 m²

Dispozice domu:

- vstupní hala a předsíň
- samostatný obývací pokoj
- dva průchozí pokoje s prkennými podlahami
- samostatné WC

Součástí domu je přístavba, ve které se nachází:

koupelnový prostor po rekonstrukci (sprchový kout, vana, plynový kotel) a navazující místnost určená pro kuchyňský kout.

(má nižší světlou výšku, proto je vnímána jako doplňkové zázemí domu)

Pochozí půda o výměře 80 m² s výškou v hřebeni 3,35 m nabízí možnost vybudování plnohodnotného obytného

podkroví.

Rodinný dům se nachází na pozemku o výměře 3 392 m², který tvoří zastavěná plocha, zahrada a navazující pozemek přímo za domem.

Tento celek představuje hlavní uživatelské zázemí nemovitosti.

Součástí prodeje jsou dále i další pozemky:

trvalý travní porost: 4 747 m²

vodní plochy / koryto toku: 436 m²,

které se nacházejí mimo přímou návaznost na dům.

Technické informace:

- vlastní studna

- odpad řešen individuálně

- plyn zaveden

- elektřina

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí:

možnost úpravy dispozice dle vlastních představ, potenciál půdní vestavby, rozsáhlý pozemek přímo navazující za domem, další pozemky jako investiční či doplňkový prvek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com