

## Pronájem bytu 2+kk Brno - Líšeň, ulice Houbalova, garážové parkovací stání v ceně

Houbalova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**20 990 Kč**

za měsíc

+ 4.100,- Kč zálohy na energie a služby + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk v žádané lokalitě Brno - Líšeň, ulice Houbalova.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 61 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je vybavení a nábytek, který vidíte na fotografiích. Po domluvě je možno některý nábytek odvézt.

Byt disponuje praktickým a dobře řešeným půdorysem. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní, originálně řešenou kuchyňskou linkou na míru, která je vybavena, lednicí, myčkou, elektrickým sporákem i troubou. Ložnice je samostatně a vstupuje se do ní z chodby. Koupelna disponuje vanou. WC je samostatně. Součástí bytu je také samostatná šatna, kde je umístěna pračka se sušičkou. K bytu náleží parkovací stání v zabezpečené garáži v suterénu domu, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Dále se zde nachází zabezpečená společná kolárna.

Lokalita vyniká svou občanskou vybaveností a blízkostí k přírodě. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny a jiné obchody. Dále pak supermarket Albert.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)