

**Exkluzivně: pronájem bytu 1+kk/27m2 s  
prostornou lodžii 7,5m2, sklep, Praha 8 - Troja,  
Svídnická ul.****16 000 Kč**  
za měsíc

Svídnická, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu pěkný byt s dispozicí 1+kk/27m2 + lodžie 7 m2, na Praze 8 - Troja, ulice Svídnická. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží zrekonstruovaného panelového domu. Měsíční nájemné je 16.000,-Kč + poplatky cca 2500,-Kč (pro 2 osoby) + elektřinu si na sebe přehlašuje nájemce. Jednotka je částečně zařízená - kuchyňská linka včetně spotřebičů (trouba, varná deska, digestoř), postel bez matrace, jídelní stůl, na podlahách plovoucí podlahy v kombinaci s dlažbou, koupelna se sprchovým koutem a toaletou samostatně. Byt se nabízí k dlouhodobému pronájmu s nájemní smlouvou na 1 rok a s možností dalšího prodloužení, volný ihned. Volné od 1. 6. 2026. Vhodně maximálně pro dvě osoby, byt není svou velikostí vhodný pro rodinu. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky se skládá při podpisu nájemní smlouvy. Velmi oblíbená lokalita s veškerou občanskou vybaveností v místě. Energetický štítek budovy G - bude upřesněn. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Viška****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420722438498**E-mail:** [david.viska@re-max.cz](mailto:david.viska@re-max.cz)