

Pronájem haly built-to-suit s kancelářskými, skladovými a prostory pro lehkou výrobu 1 044 m², Kunov

Osvobození, 68604, Kunovice

Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři, bez DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

Celková plocha:	1044 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	projekt
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	720 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02740 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Nabízíme jedinečnou příležitost pro firmy hledající moderní provozní zázemí šité přesně na jejich potřeby. V průmyslové zóně obce Kunovice je připravena výstavba administrativní a skladovací haly (možnost i lehké výroby), formou built-to-suit – tedy postavené přesně podle požadavků budoucího nájemce.

Projekt počítá s montovanou ocelovou halou o půdorysu 60 × 15 m s užitnou plochou 1 044 m². Dispozice, vybavení i technické řešení jsou otevřené úpravám – rádi přizpůsobíme projekt konkrétnímu provozu a požadavkům nájemce ještě před zahájením výstavby.

- Zastavěná plocha: 900 m²
- Užitná plocha: 1 044 m²
- Skladovací část: 720 m² (sekční vrata 4 × 4 m, ŽB podlaha, zatížení 500 kg/m²)
- Administrativní část: cca 324 m², navržena pro 20 pracovních míst, 2 podlaží
- Plocha pozemku: cca 16 938 m²
- Parkování v areálu

- Konstrukce: montovaná ocelová s PIR sendvičovými panely tl. 120 mm
- Vytápění administrativní části: elektrické podlahové rohože napájené z FVE
- Fotovoltaický systém na střeše – snížení provozních nákladů nájemce
- Elektrina: 3 × 400 V
- Voda: napojení na veřejný vodovod
- Kanalizace: napojení na městskou ČOV
- Dešťové vody: vsakovací průleh na pozemku
- Energetická třída: C

****Proč built-to-suit?***

Nájemce získá prostory přesně odpovídající jeho provozu – bez kompromisů typických pro hotové komerční objekty. Dispozice administrativní části, počet a velikost vrat, technické rozvody, podlahové zatížení nebo vybavení skladu lze

upravit ještě ve fázi projektu. Dlouhodobý pronájem zajišťuje stabilní podmínky pro rozvoj podnikání.

Nájemce hradí vratnou jistotu a provizi realitní kanceláři. Přesné podmínky pronájmu Vám rádi představíme osobně.

Objekt se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu v extravilánu Kunovic, v bezprostřední blízkosti dalších výrobních a logistických provozů. Výborná dostupnost po silnici, snadné napojení na regionální dopravní síť. Kunovice patří mezi nejvýznamnější průmyslové a logistické lokality regionu - díky skvělé dostupnosti na Uherské Hradiště, napojení na hlavní dopravní tahy a silnému podnikatelskému prostředí představují ideální místo pro rozvoj Vašeho podnikání

Hledáte prostory, které Vaší firmě nabídnou nejen dostatek místa, ale i profesionální zázemí?

Potkejme se osobně na místě. Rád Vám ukážu všechny detaily a společně probereme, zda jsou tyto prostory tím pravým řešením právě pro Vás.

Těším se na Vás :)

Hladiš - Reality



Vyřizuje

Filip Hladiš

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz