

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Hartmanice

34201, Hartmanice

**3 350 000 Kč**  
za nemovitost

|                              |                  |                                  |                        |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vhodné místo pro odpočinek, rekreaci nebo trvalé bydlení v srdci přírody? Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a celkové výměře 71,65 m<sup>2</sup>, včetně dvou sklepů a lodžie. Byt je situován ve 2.NP panelového domu v malebné obci Hartmanice, která je ideálním výchozím bodem pro milovníky Šumavy, turistiku i klidného venkovského života. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí, kde vás potěší zděné bytové jádro, nová elektroinstalace, rozvody vody a plastová okna. Topení i ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. Velkým benefitem je nejen dispozice bytu, prostorná lodžie s ohromujícím výhledem do okolní přírody, ale i samotná lokalita. Okolní šumavská krajina nabízí široké možnosti aktivního odpočinku - cykloturistiku, turistické stezky, houbaření, vodní i zimní sporty. Hartmanice nabízejí i velmi dobrou občanskou vybavenost. Sušice je vzdálená pouhých 10 km. Vřele doporučujeme osobní prohlídku nemovitosti!



Vyřizuje

**Janoušková Gabriela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)