

## Prodej NOVÉHO bytu 2+kk/B, 50,2 m<sup>2</sup>, GS, sklep, Vysočany - Pod Harfou

Pod Harfou, 19000, Praha 9, Praha

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

+ anuita, vč. právního  
servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+kk o velikosti 41,9 m<sup>2</sup> + balkon 5 m<sup>2</sup>, který se nachází v 10. patře cihlové novostavby v rezidenci Harfa Park (dům S).  
K bytu přísluší sklep 3,3 m<sup>2</sup>.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. kuchyňské linky Oresi, se spotřebiči: indukční varná deska, el. trouba, digestoř, myčka nádobí, dále včetně zařízené koupelny (umyvadlo, vana, topný žebřík a závěsná toaleta), dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, obklady a dlažba, v pokojích vinylová podlaha.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - supermarket Albert, restaurace, kavárna, 10 min. autem obchodní centrum Galerie Harfa. Skvělá dostupnost do centra, TRAM zast. Kabešova 5 min chůze nebo 10 min. metro B - Vysočanská. Rezidence se nachází v bezprostřední blízkosti přírody - cyklostezka směrem do pražské ZOO, přírodní park Rokytky.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 4.990.000,- Kč

Akontace za garážové stání: 200.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.678.006,- Kč

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč

Anuita sklep: 103.566,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Měsíční splátka na byt: 23.551,- Kč, fixace 3 roky, úrok 4,96%

K bytu přísluší balkon, parkovací stání a sklepní kóje.

K nastěhování v červnu 2026.



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.: +420 606 777 063**

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:** [katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)