

## Světlý byt 2+1 s lodžii v srdci Skvrňan - ul. Terezie Brzkové, Plzeň

**4 890 000 Kč**  
za nemovitost

Terezie Brzkové, Plzeň 3, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+1 s lodžii v srdci Skvrňan - ul. Terezie Brzkové, Plzeň

Hledáte bydlení, kde máte vše doslova na dosah ruky? Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 2+1 (56 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 4. patře zatepleného panelového domu s novým výtahem. Byt je situován jako středová jednotka (na patře jsou pouze 3 byty), což zajišťuje skvělý tepelný komfort i klid.

□ Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí velmi praktické uspořádání s neprůchozími pokoji:

Světlý obývací pokoj s orientací na západ, která zaručuje dostatek slunce v odpoledních hodinách.

Samostatná kuchyně, přes kterou se vstupuje do obývací části.

Druhá ložnice se samostatným vstupem z chodby.

Exkluzivní výhoda: K bytu náleží lodžie v mezipatře, kterou lze díky specifickému uspořádání domu (krajní byty mají lodžie vlastní) plně a nerušeně využívat.

Příslušenství: K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita, kde nic nechybí

Adresa Terezie Brzkové 50 je synonymem pro maximální občanskou vybavenost:

Školy a školky: 15. základní škola je vzdálena pouhých 200 metrů od domu.

Zdravotní péče: Jen 500 metrů od domu se nachází Zdravotní centrum Skvrňany (lékaři, lékárna, rehabilitace).

Nákupy a doprava: Obchody a zastávka MHD jsou přímo před domem.

Parkování: Možnost parkování na parkovišti přímo u domu.

Dostupnost: Pro řidiče je výhodou rychlý nájezd na dálnici D5 (směr Praha/Rozvadov), který je vzdálen cca 8 minut jízdy (6,5 km).

Hlavní benefity

Nízké náklady díky zateplení domu a poloze bytu uprostřed podlaží.

Nový výtah a udržované společné prostory.

Západní orientace, ideální pro milovníky světlých interiérů.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako bezpečná investice k následnému pronájmu. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně!



Vyřizuje

**Marie Bardová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 724 217 167

**E-mail:** [marie.bardova@century21.cz](mailto:marie.bardova@century21.cz)