

## Pronájem bytu o dispozici 2+kk v ulici Na Petynce, Praha 6 - Břevnov

Na Petynce, Praha 6, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ 5 000,- paušální platba  
za služby

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 29,6 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné části pražského Břevnova. Byt, nacházející se ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, chodby a koupelny s toaletou.

Byt je ve výborném stavu. Okna jsou orientována na sever do klidné ulice a na jih do vnitrobloku, byt je kompletně prosvětlený, jádro i celý dům je zděný. Vytápění bytu je ústřední plynové.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve vynikajícím stavu, po kompletní rekonstrukci.

Vynikající lokalita pražského Břevnova s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Prahy. V blízkosti se nachází velké množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu využití. Dobrá dostupnost DP Praha zastávka autobusu Radimova cca 150m od domu, stanice metra (A) Dejvická cca 10 minut autobusem.

Spolupráce s konkurenčními makléři vítána.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky (22.000,- Kč). Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Fotky jsou pouze ilustrační.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Žižka**

Tel.: 222 524 840

GSM: +420 603 408 239

**E-mail:** [zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)