

Prodej, byt č.1 3+kk, 64 m², parkování, Frymburk

Frymburk

6 190 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 64 m ² |
| Druh objektu: | dřevěná | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej moderní bytové jednotky 3+kk o podlahové ploše 63,9 m², která se nachází ve stylové novostavbě v oblíbené lokalitě Frymburku, jen pár minut od Lipna.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží a disponuje samostatným vlastním vstupem, což zajišťuje maximální soukromí a komfort. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, další pokoj, koupelnu s WC, vstupní halu a technickou místnost.

Navíc lze jako herna nebo další místnost na spaní apod. využít půdní prostor nad jednotkou, který je obložený OSB deskami a osazený světly.

K jednotce náleží dvě parkovací stání a předzahrádka, které jsou sice součástí společných částí domu, ale jsou vyhrazeny výhradně k užívání této jednotky. Byt je krajový je u něj větší předzahrádka.

Dům je nově vymezen na tři samostatné bytové jednotky a nabízí moderní technické řešení:

- elektrické kotle pro vytápění,
- podlahové topení,
- přípravu na tepelné čerpadlo,
- komín pro možnost instalace krbových kamen,
- nové rozvody a technické instalace.

Lokalita Frymburku je vyhledávaná pro klidné prostředí, blízkost přírody, Lipenské přehrady a zároveň dobrou dostupnost služeb, obchodů i volnočasových aktivit. Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační apartmán či investiční příležitost.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567

E-mail: trojak@realdomus.cz