

Prodej byt 3+1, 67^{m²}

V. Volfa, 37005, České Budějovice

4 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m². Byt se nachází v 7. patře osmipatrového panelového domu po kompletní revitalizaci, která zahrnovala výměnu plastových oken, stoupacího vedení, zateplení fasády, opravu střechy, instalaci nového osobního výtahu a modernizaci společných prostor domu.

Samotná bytová jednotka je udržovaná a prošla částečnou renovací. Součástí úprav byla výměna kuchyňské linky, instalace prostorné vany a úprava bytového jádra. Byt působí příjemným a praktickým dojmem a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí přibližně 4.000 Kč. Koupí nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem.

Velkou výhodou je také lokalita V. Volfa v Českých Budějovicích, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází mateřská i základní škola, obchody, supermarket, lékárna, zdravotní středisko, restaurace i dětská hřiště. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD a rychlé spojení do centra města. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117765.



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz