

## Pronájem komerčního prostoru 253 m<sup>2</sup>, Holešov, centrum

Masarykova, Holešov

**20 000 Kč**  
za měsíc

8.000, Kč elektrina (dle provozního řádu) 4.000, Kč plyn 1.000, Kč voda

<b>Plocha kanceláří:</b>	253 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zavedené hospody baru, herny 253 m<sup>2</sup> v centru Holešova, ul. Masarykova. Vstup do budovy přímo z hlavní ulice. Hlavní provozní část s velkým barem má užitnou plochou 144 m<sup>2</sup> a je dispozičně rozdělen na posezení u stolků a v zadní část prostoru je vyčleněna hrací plocha na kulečnick a jiné. V navazující menší místnosti 25 m<sup>2</sup> je místo pro posezení, šipky a fotbálek. Dvě kanceláře 40 m<sup>2</sup>, dále sociální zařízení pro hosty 15 m<sup>2</sup>. Zázemí je tvořeno prostorným skladem 14 m<sup>2</sup>, úklidovou místností 2 m<sup>2</sup> a sociálním zařízením pro personál, schodiště 13 m<sup>2</sup>. Celková kapacita k posezení je cca 80 míst. Celý prostor uvnitř i z venku je monitorován kamerovým systémem, v místnosti je zabudována vzduchotechnika. Po domluvě je tu možnost odkoupení části vybavení hospody, není podmínkou.

nájem 20.000, Kč/měsíc + energie dle spotřeby, které se přepisují na nájemce

2 parkovací místa v oploceném prostoru

prostory lze využít i k jiným účelům kanceláře, cvičební prostor, obchod, herna pro děti, služba kosmetika, masáže, ordinace....

Pro více informací nebo rovnou prohlídku volejte. Volné dle dohody!



Vyřizuje

**Martina Králíková**

**Tel.:** +420 739 565 656

**GSM:** +420 604 285 231

**E-mail:** [martina.kralikova@century21.cz](mailto:martina.kralikova@century21.cz)