

**Prodej dům Rodinný, 120m² | Královéhradecký kraj,
Trutnov, Rтынě v Podkrkonoší, Úpická 18, 54233**

Úpická, 54233, Rтынě v Podkrkonoší

3 068 000 Kč

za nemovitost

Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zajistíme v rámci realitního servisu za výhodnějších podmínek našim hypotečním makléřem.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi samostatně stojící dvoupodlažní rodinný dům s garáží a rovinatou, oplocenou zahradou o celkové ploše 978 m² v okrajové části obce Rтынě v Podkrkonoší.

Nemovitost je určena k rekonstrukci dle představ nového vlastníka a je dispozičně řešena jako 4+1. Dům je možné ihned obývat. V 1. NP je vstupní chodba, kuchyň, tři pokoje, koupelna, WC, malý sklípek a technické místnosti se vstupem do garáže. Ve 2. NP se nachází půdní prostor a prostorný pokoj s balkonem s výhledem do zahrady.

Nemovitost prošla v roce 1995 rekonstrukcí podlah v pokojích v 1. NP a byla provedena vodorovná izolace obvodové zdi a izolace základů. Nemovitost lze využívat k trvalému bydlení, nebo také jako rekreační objekt k rekreačním účelům.

Základní občanská vybavenost je v dosahu chůze - náměstí, lékař, pošta, škola, školka, sportoviště. Okresní město Trutnov 18 km.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám za výhodnějších podmínek rádi zajistíme našim hypotečním makléřem. Více informací Vám sdělíme na vyžádání, nebo na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Miloš Ceffer

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz