

## Zrekonstruovaný byt 1+1 Světlá nad Sázavou

Na Bradle, 58291, Světlá nad Sázavou

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ve výhradním zastoupení velmi hezky zrekonstruovaný byt 1+1 o výměře 33 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. Byt je bez balkonu a díky své dispozici i orientaci nabízí příjemné a úsporné bydlení. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je nové zděné jádro s moderní koupelnou vybavenou vanou, umyvadlovou sestavou se zrcadlem, pračkou a splachovacím WC. Byla provedena nová elektroinstalace v mědi včetně revize. V bytě jsou plastová okna s izolačním dvojsklem a nová kuchyňská linka vybavená zcela novými spotřebiči - horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a lednicí s mrazákem. Nechybí ani příprava na instalaci menší myčky. Velkou výhodou bytu jsou nízké provozní náklady. Topení je centrální s odpočtovými měřáky a díky tomu, že je byt středový a orientovaný na jižní stranu, je velmi úsporný na energie. V domě byly zároveň provedeny nové stoupačky a plastové odpady, což zajišťuje bezstarostné bydlení i do budoucna. K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu. Byt se nachází téměř na konci sídlíště, což zajišťuje klidné bydlení s velmi dobrými možnostmi parkování. Za domem se navíc nachází pěkné dětské hřiště a dostatek zeleně. Byt je v osobním vlastnictví, takže jej lze financovat hypotékou i stavebním spořením. Díky svému stavu, nízkým nákladům a dispozici představuje také skvělou investiční příležitost pro následný pronájem. Byt je ihned volný k nastěhování.



Vyřizuje

**Radek Peřina**

**Tel.:** 722 774 534

**GSM:** +420777587965

**E-mail:** [radek.perina@tiscali.cz](mailto:radek.perina@tiscali.cz)