

**Byt 1+KK (cihla, 29m²), Plzeň • Jižní Předměstí,
Nemocniční ul.****13 000 Kč**
za měsíc

Nemocniční, 30100, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V moderním komplexu budov nedaleko centra nabízíme útulný byt, který se nachází ve druhém patře domu.

V bytě je:

- předsíň (dlažba), která má vstup do obývací místnosti a příslušenství
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (plovoucí podlaha, kuchyňská linka, elektrická varná deska, myčka, trouba, digestoř)

Příslušenství tvoří:

- koupelna (dlažba), sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík a WC

Výhodou je uzavřená společná zahrada v klidném vnitrobloku osázená zelení. K dispozici od 1. 8. 2026.

Rozpis plateb:

studený nájem 13.000,- + zálohy na režie 2.500,- (k tomu Elektřina dle spotřeby) ,

t.j. celkem 15.500,- .

Platba 1.měsíc je 46.500,- a to zahrnuje:

kompletní nájem 15.500,- ,

jednorázovou vratnou jistotu (kauci) pro majitele 15.500,- ,

jednorázovou provizi RK 15.500,- .

Poznámky: Celková obytná plocha: 29 m². Elektro: 230V. Kabelová TV: ano. Internet: ano. Vytápění: dálkové. Výtah: ano. Patro bytu / počet pater: 2/11. Parkování: na ulici. Stavební materiál: cihla. Vlastnictví: osobní. Nábytek: bez nábytku.



Vyřizuje

Vanda Salcmannová

Tel.: +420 377 222 809

GSM: +420 725 110 120

E-mail: rk@salzman.cz