

## Prodej celoroční chaty 56m<sup>2</sup> Jílové u Prahy - Luka pod Medníkem

**2 500 000 Kč**  
za nemovitost

25401, Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy

<b>Zastavěná plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej celoroční chaty 56m<sup>2</sup> u Jílové u Prahy v klidné části obce Luka pod Medníkem určené k rekreaci. Chata se zastavěnou plochou 56m<sup>2</sup> je na svažitéjším obecním pozemku 107m<sup>2</sup>, je z poloviny zděná. Dispozice chaty:

Suterén - koupelna s podlahovým topením, sauna, kamna, sklípek, příprava na fotovoltaiku

Přízemí - předsíň, obývací pokoj se zařízenou kuchyní s myčkou., lednicí, velká terasa a menší pokoj cca 4 m<sup>2</sup> (celkem cca 30 m<sup>2</sup>)

Podkroví - prostor na spaní, vestavná velká skříň

Parkování je možné přímo u chaty. Užitková voda je ze studny (celoročně).

Vytápění 3 způsoby: kamna, elektrický kotel a invertorová klimatizace.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku, koupelnu s žebrovým topením s WC a pračkou, bojler, saunu a udírnu, příprava na fotovoltaický systém.

Roční nájemné obci za pozemek 4.635 Kč +1200 Kč odpady.

Dopravní dostupnost: vlaková zastávka cca 300 m (spojení na Hlavní nádraží Praha cca 1 hodina), autobusové spojení do Jílového u Prahy.



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:** [dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)