

## Prodej bytu 2+1 49m<sup>2</sup> Teplice

Alejní, Teplice

**1 970 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a právního servisu.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	13
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost k pořízení družstevního bytu 2+1 o užitné ploše 49 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Teplic. Tento panelový byt se nachází ve 14. nadzemním podlaží, což zajišťuje nejen příjemné světlo po většinu dne, ale také úžasný výhled do okolí z prostorné lodžie. Dům je vybaven dvěma výtahy, což usnadňuje komfortní bydlení.

Byt se nachází v obytné čtvrti s vynikající občanskou vybaveností. V blízkosti naleznete obchodní centrum Galerie, školy, školky a lékařské zařízení. Toto zázemí ocení zejména páry, studenti a jednotlivci, kteří hledají praktické bydlení v dosahu všech důležitých služeb a zařízení nebo investoři, kteří hledají skvělou investiční příležitost. Díky asfaltové komunikaci je zajištěn snadný přístup, a to nejen městskou hromadnou dopravou, ale i automobilem.

Nemovitost se nachází ve stavu před rekonstrukcí, což nabízí skvělou možnost přizpůsobení si interiéru vlastním představám a vkusu (Součástí inzerce jsou i vizualizace možné budoucí podoby interiéru pro lepší představu potenciálu nemovitosti). Tento faktor z ní činí ideální investici pro ty, kteří hledají bydlení dle svých představ nebo zajímavou příležitost k pronájmu. Navíc v blízkosti vás čeká krásná příroda, například v Zámecké zahradě, ideální pro odpočinek a aktivní trávení volného času.

Tento byt se skutečně vyplatí navštívit a prozkoumat jeho potenciál. Přijďte se přesvědčit sami o kouzlu této nemovitosti, která nabízí skvělé možnosti pro investici nebo pohodlné bydlení!



Vyřizuje

**Andrea Haklová****Tel.:** 777 207 869**GSM:** 777 207 869**E-mail:** [andrea.haklova@rkfinpos.cz](mailto:andrea.haklova@rkfinpos.cz)