



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00006

Radouň - Štětí prodej rodinného domu

Rezervace

41108, Štětí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	893 m ²
Plocha zahrady:	830 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Radouň - moderní dřevostavba 5kk z roku 2017(Rýmařov Kubis) , velká zahrada, nízké náklady, centrální vysavač, garáž, dílna, bazén.

Rodinný dům, který nabízí klidné bydlení s důrazem na praktickou využitelnost prostoru a nízkou energetickou náročnost-Energetická třída B - velmi úsporná.

Vnitřní užitná plocha 97 m² s dostatkem soukromí pro celou rodinu, opomenuto není ani potřebné úložné místo, které je možné využívat v garáži, dílně, komoře a v podkroví. V přízemí vstupní chodba, obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Francouzské dveře do zahrady.

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči- sklokeramická deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Součástí vybavení je také centrální vysavač, který výrazně zvyšuje pohodlí při úklidu. Okna jsou osazena venkovními žaluziemi.

Koupelna se sprchovým koutem, toaletou a boilerem a místem pro pračku .

V patře tři pokoje, druhá koupelna s wc a vanou, vstup do podkrovních úložných prostor.

Vytápění je lokální elektrické, což umožňuje efektivně v každé místnosti nastavit jinou teplotu, krbová kamna v obývacím pokoji.

Na zahradě bazén, pergola, altánek, hrací domeček pro děti. Dešťová voda svedena do podzemní nádrže a využívána k zalévání zahrady.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vodovodní přípojka osazena hlídačem úniku vody a hlídáním spotřeby přes wifi, elektřina dvoutarifní, vlastní jímka. Zaplacený a zpracovaný projekt připojení na novou splaškovou obecní kanalizaci. Při prodeji bude předána kompletní projektová dokumentace, technická zpráva a platné revize. V případě dotazů či zájmu o prohlídku se na mě neváhejte obrátit.



Vyřizuje

Michaela Černíková

Tel.: +420 724 505 659

GSM: +420 724 505 659

E-mail: info@michaelacernikova.cz

Michaela Černíková Březinova cesta 194/5 Litoměřice 41201, Tel.: +420 724 505 659, E-mail: info@michaelacernikova.cz, web: <https://www.michaelacernikova.cz>