

Byt 4+kk s balkonem a dvěma koupelnami

náměstí Jiřího z Poděbrad, 13000, Praha 3, Praha

99 800 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Secesní činžovní dům po kompletní rekonstrukci, přímo na nám. Jiřího z Poděbrad. Reprezentativní společné prostory domu. Na rekonstrukci bytu byly použity kvalitní materiály i sanitární vybavení, podlahy jsou masivní dřevěné. Apartmán pro náročné se nachází ve třetím nadzemním podlaží činžovního domu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kompletně zařízená kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči.

Hlavní ložnice disponuje en-suite koupelnou a šatnou. Druhá ložnice má vestavěné úložné prostory. Další koupelna s vanou, samostatná toaleta a technická místnost je přístupná z prostorné haly. Vybavení zahrnuje vestavěné úložné prostory, pračku, sušičku a klimatizaci. Další vybavení lze zařídit po domluvě za vyšší nájemné. Jedno garážové stání poblíž domu je zahrnuto v ceně nájmu. Dodatečné náklady: 125 €/osoba/měsíc + převod elektřiny a plynu. Parkovací místo musí být pronajato s bytem 6 500 Kč + DPH 21% /měsíc.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:** tomas.chovanec@engelvoelkers.com