

**2+kk / Balkon, Novostavba, Praha 9 - Prosek.**

Prosecká, 19000, Praha 9, Praha

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

převodní cena 3.750.000  
Kč + anuita v měsíčních  
platbách

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového družstevního bytu 2+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 41,3 m<sup>2</sup>, projekt Nad Krocínkou III, dům A1- A2, Praha 9 - Prosek.

Dispozice: 2+kk | Podlaží: 1. NP  
Plocha bytu: 41,3 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>  
Orientace: západ  
Dům: A1  
Kolaudace: 2026

Součástí standardu bytu je:

- koupelna vč. obkladu, dlažby, zařizovacích předmětů a sanity
- interiérové dveře včetně obložek Sapeli
- protipožární vstupní dveře
- příprava na kuchyňskou linku
- příprava na pračku

Kalkulace:

3.750.000 Kč - platba při převodu  
4.777.000 Kč - anuita (platba po kolaudaci měsíčně)

Anuita se splácí v pravidelných měsíčních splátkách. Je možné provádět mimořádné splátky, anuitu zcela doplatit z vlastních zdrojů nebo refinancovat hypotečním úvěrem a byt převést do osobního vlastnictví.

Součástí nabídky je také dotace na podlahy ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Projekt se nachází v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti jsou školy,

školky, lékaři, obchody, restaurace i obchodní centrum Billa. V okolí se nachází také Park Přátelství, sportoviště, dětská hřiště a další možnosti pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Výborná dopravní dostupnost - metro C Prosek je vzdálené jen několik minut chůze, autobusová zastávka se nachází přímo u domu.

Výhodou je možnost postupného financování bez nutnosti dokládání příjmů a bez hypotéky.

Předpokládaná kolaudace v létě tohoto roku.

K bytu přísluší garážové stání a sklep za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní, více informací na vyžádání.



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:** [sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)