



## Prodej rodinného domu, užitná pl. 925m<sup>2</sup>, dispozice 10+2, bazén, garáž, terasa, obec Jesenice Horní

Chrповá, Jesenice

**13 950 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně poplatku  
RK a veškerého právního  
servisu

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	925 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1750 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1460 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme novostavbu třípodlažního podsklepeného rodinného domu s dispozicí 10+2 celkem s užitnou plochou 925m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Jesenice Horní Jirčany. Součástí ceny je projekt pro stavební povolení v hodnotě pětsettisíc + stavební povolení můžete rovnou stavět. Okolo pozemku je hotová 2m vysoká zeď jejíž výstavba stála milión. Dům se zastavěnou plochou 290 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku o velikosti 1750 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě jsou: el., městský vodovod, studna, jímka, možno připojit i na plyn, ale je počítáno s vytápěním tepelným čerpadlem. Okna jsou nová. Jedná se o nedokončenou novostavbu, která je nyní ve fázi rekonstrukce a provedení změn před dokončením defacto je objekt nyní ve stavu hrubé stavby, což umožní novému majiteli dostavbu realizovat dle vlastních představ. Platné stavební povolení je samozřejmostí. Dispozice v podlažích jsou následující. Suterén: wellness místnost, kde byl původně bazén - lze obnovit, posilovna, kotelna, koupelna, toaleta servrovna, prádelna, sklad, potravinová místnost. První nadzemní podlaží: obývací pokoj, jídelna se vstupem na terasu, kuchyň, hostinský pokoj, koupelna, pracovna a čtyřgaráž. Druhé nadzemní podlaží: galerie nad jídelnou, čtyři pokoje, dvě koupelny. Třetí nadzemní podlaží: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, šatna. Ve čtvrtém nadzemním podlaží se nachází prostorná terasa s krásným výhledem do okolí. Na zahradě je projektován bazén a partyhouse. Dům ještě není zkolaudován. Příjezdová komunikace je tichá bez provozu. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Prahy po okruhu.



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek****Tel.:** 774802222**GSM:** 774802222**E-mail:** [f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)