

## Stylový byt 2+kk s balkonem v oblíbené lokalitě Praha - Záběhlice, ulice Jabloňová

**5 250 000 Kč**  
za nemovitost

Jabloňová, 10600, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulné bydlení v Praze s výbornou dostupností, zelení v okolí a kompletní občanskou vybaveností? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk s balkonem, který se nachází v atraktivní části Prahy 10 - Záběhlice, v ulici Jabloňová. Byt o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> je situován v 5. patře udržovaného domu se třemi výtahy a recepcí, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné bydlení.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice nabízí:

vstupní chodbu,

světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem,

vstup na balkon s příjemným výhledem,

samostatnou ložnici,

koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Díky orientaci bytu působí interiér vzdušně a plný denního světla, což vytváří velmi příjemnou atmosféru domova.

Lokalita, která má vše

Záběhlice patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky ideálnímu spojení městského života a blízkosti přírody.

Ulice Jabloňová nabízí klidné rezidenční prostředí s výbornou dostupností do centra města.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost:

školy a školky,

lékaře a lékárny,

poštu,

supermarkety a další obchody,

restaurace a kavárny,

sportovní areály i fitness centra.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Hamerského rybníka, oblíbených parků a cyklostezek. Lokalita nabízí také skvělé dopravní spojení - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým napojením na metro i centrum Prahy.

Další informace

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Tento byt může být ideálním startovacím bydlením, investicí i příjemným místem pro život.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídkou. Ev. číslo: 656174.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)