



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00004**

Prodej stavebního pozemku 970 m², Vysoký Újezd

V Chaloupkách, 26716, Vysoký Újezd

9 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny, v

| | | | |
|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 970 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | asfaltová |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný stavební pozemek o výměře 970 m² v obci Vysoký Újezd u Berouna.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu (bydlení v rodinných domech), což z něj činí ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy. Konkrétní podmínky zástavby (typ domu, podlažnost, zastavěnost, tvar střechy apod.) se řídí regulativy územního plánu.

Veškeré inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizace, plyn) jsou vedeny v komunikaci u paty pozemku, což významně usnadňuje budoucí napojení.

Vysoký Újezd patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality západně od Prahy. Obec nabízí kompletní základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, poštu Partner, obchod, dvě restaurace, sportovní a dětská hřiště.

Velkou přidanou hodnotou lokality je prestižní Albatross Golf Resort, špičkové 18jamkové golfové hřiště evropské úrovně, které pravidelně hostí turnaje European Tour a výrazně zvyšuje atraktivitu celé lokality.

Dopravní dostupnost je vynikající - Praha (Zličín) cca 15 minut autem, rychlé napojení na dálnici D5, pravidelné autobusové spojení. V dosahu jsou také Rudná, Loděnice a Beroun.

Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají klidné bydlení v moderní obci s výbornou dostupností do Prahy a zároveň s nadstandardním okolím.

Hlavní přednosti

stavební pozemek o výměře 970 m²
určen územním plánem k výstavbě rodinného domu
všechny inženýrské sítě v komunikaci u pozemku
vyhledávaná rezidenční lokalita
kompletní občanská vybavenost v obci
prestižní Albatross Golf Resort
rychlá dostupnost Prahy (cca 15 min) a D5
vhodné pro výstavbu rodinného domu
Právní upozornění

Veškeré uvedené údaje mají informativní charakter a vycházejí z podkladů dostupných ke dni zpracování nabídky. Tato nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ve smyslu § 1731 a násl. občanského zákoníku, ani veřejným příslibem dle § 1733 občanského zákoníku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení.



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer, MRE

GSM: +420 777 985 898

E-mail: michal@brodan-kutzendorfer.cz