

## Prodej nového bytu 2+1 s balkonem, Praha 5 - projekt Kaskády Barrandov.

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**2 890 000 Kč**  
za nemovitost

převodní cena 2.890.000  
Kč + anuita v měsíčních  
platbách

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového bytu 2+1 s lodžii v projektu Kaskády Barrandov na Praze 5, novostavba FINEP, tramvajová zastávka u domu, rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Vhodné pro bydlení i investici, možnost převodu do osobního vlastnictví.

Kolaudace plánována v roce 2027.

Dispozice: 2+1 | Podlaží: 5. NP  
Plocha bytu: 55 m<sup>2</sup> + balkon 6,5 m<sup>2</sup>  
Orientace: severozápad  
Dům: Q1

Cena obsahuje:

- interiérové dveře Sapelli
- kompletně vybavenou koupelnu
- přípravu na kuchyňskou linku a pračku
- protipožární vstupní dveře
- možnost dotace 500 Kč/m<sup>2</sup> na podlahu

Jednoduché financování bez nutnosti vyřizování hypotéky:

- 2.890.000 Kč – platba při převodu
- 6.942.000 Kč – anuita, splatná po kolaudaci

Anuitu lze splácet měsíčně, vkládat mimořádné splátky, doplatit jednorázově nebo refinancovat. Úvěr je již schválen, není nutné dokládat příjmy, věk ani jiné standardní podmínky bank.

Lokalita & občanská vybavenost

Projekt Kaskády Barrandov se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 5 s výbornou dopravní dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti je plánovaná nová tramvajová trať, která zajistí rychlé spojení na metro Smíchovské nádraží. Automobilová doprava je komfortní díky snadnému napojení na Pražský okruh i rychlé dostupnosti Letiště Václava Havla.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Velkou předností je dostatek zeleně a volnočasových možností, včetně Prokopského a Dalejského údolí, cyklostezek a sportovišť. Barrandov je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak pro dlouhodobou investici s vysokým potenciálem zhodnocení.

K bytu náleží garážové stání za příplatek.

Vizualizace jsou ilustrativní.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Saša Vach**

**Tel.:** 774 422 411

**GSM:** 774 883 777

**E-mail:** [sasa.vach@spartners.cz](mailto:sasa.vach@spartners.cz)