

## Pronájem bytu 2+kk 52 m2 s terasou 24 m2 Kolín, ul. A. Dvořáka

**13 000 Kč**  
za měsíc

Antonína Dvořáka, Kolín

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem bytu (č. B16) 2+kk 51,5 m2 III. NP v novostavbě moderního bytového domu Centrum Vodárna v ul. A. Dvořáka, v okrajové části města Kolína U Vodárny. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, příprava pro připojení pračky a WC. Měsíční poplatky za užívání bytu: záloha na topení 3 100 Kč, poplatky za úklid a osvětlení společných prostor 900 Kč, správa domu 905 Kč + voda 1000 Kč/osoba, zároveň si nájemník na sebe převede spotřebu elektřiny a případný internet. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH (tj. 15 730 Kč včetně DPH). Internet a televize pouze od firmy Coprosys. Byt je k dispozici od 1.6.2026. Možnost pronájmu sklepa za 726 Kč měsíčně Dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost v pěší vzdálenosti. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle jím zvolených kritérií. V případě dalších dotazů mne kontaktujte. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Kateřina Burdová**

**GSM:** +420605295830

**E-mail:** [katerina.burdova@re-max.cz](mailto:katerina.burdova@re-max.cz)