

## Stavební pozemek 1575m<sup>2</sup>

Mladé Buky

**2 362 500 Kč**  
za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 575 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Doprava:</b>	silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme soubor pozemků v Hertvíkovicích (Mladé Buky), které dohromady tvoří funkční celek, který je vhodný pro zastavění. Jedná se o slunný, mírně svažité pozemek s výhledem do zeleně / hor.

#### Lokalita:

Hertvíkovice, jsou součástí obce Mladé Buky, na úpatí Krkonoš. Místo, kde se spojuje klid horské přírody s velmi dobrou dostupností služeb i celoročního využití. Pozemek nabízí ideální prostor pro rodinné bydlení, rekreační chalupu i investiční záměr. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, zimní sporty i příjemné zázemí obce Mladé Buky.

#### Soubor pozemků (celková výměra 1575m<sup>2</sup>):

- Parc. č. 57/1 trvalý travní porost o výměře 1164m<sup>2</sup>
- Parc. č. 57/2 trvalý travní porost o výměře 8m<sup>2</sup>
- Parc. č. 57/3 - ostatní plocha o výměře 247m<sup>2</sup>
- Parc. č. 358/2 trvalý travní porost o výměře 105m<sup>2</sup>
- Parc. č. 358/3 trvalý travní porost o výměře 26m<sup>2</sup>
- Parc. č. 1375 - ostatní plocha o výměře 25m<sup>2</sup>

#### Územní plán:

Dle územního plánu se jedná o plochy určené k bydlení v rodinných domech venkovského typu (BV).

#### Sítě:

Přípojky je třeba vybudovat. Vedení vody a kanalizace resp. přípojně místo je v horní části pozemku, kde s ohledem na tvar i příjezdovou cestu bude vhodné umístění budoucího objektu. Elektrina i plyn je rovněž v dosahu.

#### Příjezdová cesta:

Z hlavní komunikace I/14 (celoročně udržované) je krátká odbočka přímo k pozemku.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Jiří Lukeš**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420605202252

**E-mail:** [jiri.lukes@rkevropa.cz](mailto:jiri.lukes@rkevropa.cz)