

## Pronájem bytu 1+kk, Luční, Klatovy

Luční, 33901, Klatovy

**10 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení v příjemné lokalitě s blízkostí přírody? Tento byt 1+kk v Klatovech vás zaujme svou praktickou dispozicí, dostatkem světla i okolním prostředím.

Byt se nachází v bytovém domě v klidné části města, konkrétně v ulici Luční. Součástí je balkon s výhledem do zeleně, ideální pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. K dispozici je také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni s jídelním koutem a světlý obytný pokoj.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. Byt působí vzdušně a funkčně ideální volba pro jednotlivce, pár.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti najdete obchody, školy, školky i zastávky MHD. Velkým benefitem je blízkost zeleně a otevřené krajiny, která vybízí k procházkám, sportu i relaxaci. Klatovy navíc poskytují příjemné zázemí a skvělou dostupnost do přírody směrem na Šumavu.

Nájemné: 10 000,- Kč/měsíc

Zálohy za služby: 2 200,- Kč/měsíc

Vratná kauce: 10 000,- Kč

Provize RK: 12 200,- Kč

Převod elektřiny a plynu na budoucího nájemce.

Byt je k dispozici dle dohody. Budu se na Vás těšit na osobní prohlídce. Mějte se fajn!



Vyřizuje

**Ing. František Mach**

**Tel.:** +420 774774387

**GSM:** +420 774774387

**E-mail:** [frantisek.mach@qara.cz](mailto:frantisek.mach@qara.cz)