

**Dražby činžovního domu 1 260 m<sup>2</sup>, Příbram IV**

Čs. armády, 26101, Příbram

**20 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	1534 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem veřejné dražby je částečně podsklepený zděný dům (objekt občanské vybavenosti) se třemi nadzemními podlažími na adrese Čs. armády 145, 261 01 Příbram. Ve dvoře se nachází dvougaráž. Dům je ve vlastnictvím města Příbram. Dům se nachází hned vedle autobusového nádraží a zároveň 900m od centra města.

Forma prodeje: veřejná dražba na [www.verejnedrazby.cz/A7780](http://www.verejnedrazby.cz/A7780)

## Zastavěné plochy a výšky

- 1. podzemní podlaží: 178,76 m<sup>2</sup>, výška 3,2 m
  - 1. nadzemní podlaží: 417,92 m<sup>2</sup>, výška 3,5 m
  - 2. nadzemní podlaží: 331,56 m<sup>2</sup>, výška 3,5 m
  - 3. nadzemní podlaží: 331,56 m<sup>2</sup>, výška 3,5 m
- Celkem: 1.259,80 m<sup>2</sup>

## Předmět dražby:

Předmětem veřejné dražby jsou věci nemovité se všemi součástmi a příslušenstvím, jako jeden celek, a to:

- pozemek parc.č. 2791/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 145, obč.vyb., v části obce Příbram IV, stavba stojí na pozemku parc.č. 2791/1,
- pozemek parc.č. 2791/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 2792, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Příbram a obec Příbram, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „Předmět veřejné dražby“).

## Datum a čas konání prohlídky předmětu veřejné dražby:

I. prohlídka - dne 4.5.2026 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 25.5.2026 v 15:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází Předmět veřejné dražby, tedy na adrese Čs. armády 145, Příbram, s tím, že potřebné informace o stavu Předmětu veřejné dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto Městem Příbram. Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 318 402 521.

Datum zahájení veřejné dražby: 10.6.2026

Čas zahájení veřejné dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 10.6.2026

Čas ukončení veřejné dražby: 14:00 hod.

(automatické prodloužení o 3 min. v případě příhozu před stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vyvolávací cena: 20,000.000,-Kč

Výše dražební jistoty: 1,000.000,-Kč

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

---

Vyřizuje

**Petr Charvát**

**Tel.:** +420 541 213 390

**GSM:** +420 739 602 406

**E-mail:** [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz)