

Pronájem rodinného domu 104 m², pozemek 210 m²

32 000 Kč
za měsíc

Nad Hřištěm, 25063, Nová Ves

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	210 m ²
Plocha zahrady:	210 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel Vám nabízí pronájem řadového středového rodinného domu, který leží v zastavěné části obce Nová ves. Lokalita (o 52 ŘD) byla zkolaudována v roce 2009. Dům se nachází v klidné části obce mimo tranzitní komunikaci vesnicí, v obytné zóně. Obytná plocha domu činí 104m². V přízemí domu za vstupními dveřmi se nachází zádveří s vestavěnou šatní skříní, dále chodba se samostatným WC, koupelnou s instalací pro pračku a sprchovým koutem. Z chodby vstoupíte do obytné místnosti, kuchyně a jídelní části. Kuchyň je zařízená linkou Oresi, vč. spotřebičů : trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska a digestoř. V obývací části je instalována krbová vložka, která má vzduchové rozvody pro distribuci teplého vzduchu do všech pokojů v prvním patře. Z obývacího pokoje vstoupíte francouzskými okny na zastřešenou pergolu osazenou terasovými prkny z exotického dřeva. Před domem využijete zahradu o výměře 160m², zahradní domek 5m² a dřevník. Francouzskými okny v kuchyni vstoupíte na zadní zahradu o výměře 50m². V prvním patře jsou 3 ložnice a koupelna s rohovou vanou. Ložnice s francouzskými okny zpřístupňuje balkon. Dvě ložnice jsou vybaveny prostornými šatními skříněmi. Na chodbě prvního patra naleznete půdní schody, kterými vystoupáte na pochozí půdu, která lze využít k uskladnění věcí. V oknech instalovány nové vnitřní žaluzie. Vytápění je řešeno zmíněným krbem a elektrokotlem s rozvody do topných těles. Finanční nároky na provoz (3 členná rodina): elektřina - ca 8000 kWh, záloha ca 4000 Kč/měs.

voda - 25 cbm za 3 měsíce - ca 1400 Kč/měsíc

Popelnice na směsný odpad (120 L - 1x za 14 dní) + biopopelnice : 450 Kč/měsíc
2 parkovací stání před domem.

Dům k nastěhování v červenci 2026 nebo i po dohodě.

Měsíční nájemné : 32.000 Kč

Vratná kauce ve výši 64.000 Kč + jeden měsíční nájem 32.000 Kč.

Neplatíte provizi RK.

Nabízíme slušné férové jednání, které také požadujeme. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Příjemní sousedé. Kvalitní, funkční dům. Bezpečná lokalita s výbornou dostupností autobusem do Prahy nebo do Neratovic. V obci obchod s potravinami, hospůdky, fitness, fotbalové hřiště, kosmetický salon, školka, chystá se výstavba školy. Asfaltová pěší stezka do Mratína. Pěší stezka do Měšic.



Vyřizuje

Kateřina Moškořová

Tel.: 774 556 658

GSM: 602 429 949

E-mail: reality@baracom.cz