

Designový byt 1+kk s velkou terasou a výhledem na Pražský hrad | Praha 6 - Břevnov

21 000 Kč
za měsíc

Zúžená, Praha 6, Praha

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 55 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | C - Úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, právě zrekonstruovaný byt 1+kk o podlahové ploše 37 m², situovaný v 8. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Zúžená, Praha 6 - Břevnov. Dominantou bytu je prostorná terasa o velikosti 18 m², která nabízí jedinečný výhled na Pražský hrad a panorama města.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, jako je lednice, myčka, trouba, indukční deska a mikrovlnná trouba. V obytné části byla nově položena kvalitní podlaha, která dodává prostoru příjemnou atmosféru. Koupelna je řešena v moderním stylu s velkoformátovými obklady, sprchovým koutem, závěsnou toaletou a přípravou na pračku.

Díky velkým oknům je byt světlý a vzdušný. Z obývacího pokoje je vstup na terasu zajištěn hned dvěma balkonovými dveřmi, což zvyšuje komfort i propojení interiéru s venkovním prostorem. V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň poskytující dostatek úložného prostoru. Byt je k dispozici ihned a není vybaven nábytkem.

Součástí bytu je také klimatizační jednotka, která zajišťuje příjemné klima a komfortní bydlení i během horkých letních dnů.

Bytový dům nabízí praktický přístup ze dvou ulic - Zúžené i Šlikovy a také disponuje recepcí, která nabízí službu přebírání pošty a balíků.

DISPOZICE A VÝMĚRY:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28,4 m²
- koupelna s WC a sprchou: 5,2 m²
- předsíň: 3,7 m
- terasa: 18 m²

BŘEVNOV - MÍSTO S DUŠÍ, HISTORIÍ I KLIDEM

Břevnov patří mezi nejvyhledávanější pražské lokality. Tato čtvrť nabízí jedinečnou kombinaci klidu, zeleně a autentické atmosféry staré Prahy, kterou jinde jen těžko hledat.

Jen pár kroků od bytu se otevírá svět parku Ladronka, který je symbolem volného času, sportu i odpočinku. Dlouhé aleje, cyklostezky a otevřený prostor dávají pocit svobody - a přitom jste stále ve městě.

Břevnov ale není jen o zeleni. Má i svou hlubokou historickou stopu - nedaleko se nachází Břevnovský klášter, jeden z nejstarších klášterů v Čechách, jehož atmosféra dodává celé čtvrti zvláštní klid a noblesu.

Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Strahova či Petřína, kam se můžete vydat pěšky a objevovat zákoutí staré Prahy.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby i zdravotní péči, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

DOPRAVNÍ DOSTUPNOST:

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové i autobusové zastávky (Drinopol) s přímým spojením do centra Prahy.

Na metro A (Petřiny nebo Hradčanská) se dostanete během několika minut.

Výhodou je také rychlé spojení na letiště Václava Havla, kam se dostanete autem zhruba za 15-20 minut.

Díky kombinaci MHD a pěší dostupnosti většiny služeb zde často ani nepotřebujete auto.

PODMÍNKY NÁJEMNÍ SMLOUVY:

nájemné: 21.000 Kč / měsíc

poplatky: 4.200 Kč / měsíc

elektrina: 1 osoba/800 Kč, 2 osoby/1.200 Kč (přepis na nájemce)

internet: 500 Kč

kauce: 2× měsíční nájem

provize RK: 1× m

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Marie Gůtlová

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724670753

E-mail: marie.gutlova@re-max.cz