

Prodej bytu 3+kk po kompletní rekonstrukci

Vrchlického, 30100, Plzeň 3, Plzeň

6 340 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderně zrekonstruovaný byt 3+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 68 m², situovaný ve 2. NP cihlového domu v Plzni bez výtahu. Jednotka prošla kompletní obnovou (rozvody, podlahy, plastová okna) a prodává se jako plně vybavená nábytkem i spotřebiči. Dispozice nabízí světlý obývací pokoj orientovaný na západ a ložnice na východ. Vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel (plyn je v domě k dispozici), ohřev vody elektrický bojler. K bytu náleží sklep (aktuálně v sanaci) a přístup na společnou zahradu. V domě proběhla v roce 2025 renovace elektřiny. Byt je aktuálně výhodně pronajat za tržní nájemné (poplatky činí 2 635 Kč / měsíc) s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 8. 2026, což z něj činí skvělou investiční příležitost bez nutnosti dalších úprav. Pro více informací a prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Barbora Halířová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 432 709**E-mail:** barbora.halirova@engelvoelkers.com