



Prodej chalupy, pozemek 1.061 m², klidné místo, Lužec nad Cidlinou

Lužec nad Cidlinou

3 399 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK

Zastavěná plocha:	114 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	1061 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej chalupy na krásném místě mimo hlavní komunikaci v obci Lužec nad Cidlinou, vzdálené 7 km od Nového Bydžova a Chlumce nad Cidlinou. Původní nemovitost se zastavěnou plochou 106 m² se nachází na pozemku o celkové výměře 1.061 m². Na pozemku se dále nachází zděná a velmi dobře zchovalá stodola s betonovou podlahou a zastavěné ploše 72 m². Nemovitost je napojena na přívod elektřiny, je zde zaveden vodovod a odpady svedeny do kanalizace. K dispozici rovněž studna na pozemku. Dispozice: vstupní veranda, chodba, kuchyně s kuchyňskou linkou, ložnice, komora, koupelna s vanou, umyvadlem a oddělenou toaletou a prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou kachlová kamna. Půdní prostor v celém půdorysu domu je nevyužívaný. Zahrada okolo domu je udržovaná s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Celý dům je v původním udržovaném stavu a je vhodný jak ke krátkodobému, tak rovněž k trvalému celoročnímu užívání. V samotné obci Lužec nad Cidlinou je k dispozici částečná občanská vybavenost (dětský skupina Lužáčci pro děti od dvou let do povinné školní docházky, dětské hřiště, pošta, obchod s potravinami, pošta, kadeřnictví, truhlářství, pneuservis). Další občanská vybavenost v okolních větších městech. V blízkosti jsou další zajímavá místa jako Barešův Ranč, Fajn park či Zámek Karlova Koruna. Nájezd na dálnici D11 ve vzdálenosti 11 km od nemovitosti. Nemovitost je bez jakékoliv právní závady omezující vlastnické právo. Pro bližší informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Petr Pokorný**Tel.:** +420 602 488 695**GSM:** +420 602 488 695**E-mail:** pokorny@donetta.cz